****

**الجامعة : جامعة الكوفة**

**الكلية : كلية القانون**

**القســم : فرع القانون الخاص**

**المرحلة : الرابعة**

**اسم المحاضر الثلاثي : قاسم هيال رسن**

**اللقب العلمي : مدرس**

**المؤهل العلمي : ماجستير قانون خاص**

**مكان العمل : كلية القانون – جامعة الكوفة**

جمهورية العراق

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جهاز الاشراف والتقويم العلمي

|  |  |
| --- | --- |
| الاسم | قاسم هيال رسن |
| البريد الالكتروني | Kasimh.resan@uokufa.edu.iq |
| اسم المادة | الحقوق العينية التبعية |
| مقرر الفصل |  |
| اهداف المادة | 1. عرض التأمينات العينية الثلاث، التي نص عليها القانون المدني رقم 40 لسنة 1951.
2. تيسير معرفة الطالب بأصالته القانونية الحقيقية، المتمثلة في الفقه الإسلامي المغيب.
3. تسليح الطالب بمنهج البحث العلمي ، خاصة ملكة التحليل القانوني المنتج .
4. حث الطالب على معرفة الواقع العملي للتأمينات العينية في العراق.
 |
| التفاصيل الاساسية للمادة | 1. الرهن التأميني.
2. الرهن الحيازي.
3. حقوق الإمتياز.
 |
| الكتب المنهجية | محمد طه البشير وغني حسون طه ، الحقوق العينية ، ج2 ، وزارة التعليم العالي والبحث العلمي ، لم يذكر مكان الطبع ، 1982. |
| المصادر الخارجية | 1. عبد الرزاق احمد السنهوري ، الوسيط في شرح القانون المدني الجديد ، ج10 ، ط3 ، منشورات الحلبي الحقوقية ، بيروت ، 2009.
2. شاكر ناصر حيدر ، شرح القانون المدني الجديد- الحقوق العينية العقارية ، ج2 ، مطبعة المعارف ، بغداد ، 1953.
3. فرج توفيق الوليد ، الرهن في الشريعة الإسلامية ، مطبعة القضاء ، النجف الأشرف ، 1973.
4. جاك ميتر وآخرون ، المطول في القانون المدني- قانون التأمينات العينية العام ، ترجمة منصور القاضي ، المؤسسة الجامعية للدراسات والنشر والتوزيع ، بيروت ، 2006.
5. حسين عبد اللطيف حمدان ، التأمينات العينية ، منشورات الحلبي الحقوقية ، بيروت ، 2007.
6. محمد بن معجوز ، الحقوق العينية في الفقه الإسلامي والتقنين المغربي، مطبعة النجاح ، الدار البيضاء ، 2008.
7. بيان يوسف رجيب ، شرح القانون المدني- حقوق الإمتياز ، دار الثقافة ، عمان ، 2009.
8. محمد شريف عبد الرحمن أحمد عبد الرحمن ، المبادئ الأساسية في الحقوق العينية التبعية ، ط2 ، دار النهضة العربية ، القاهرة ، 2010.
 |
| تقديرات الفصل | الفصل الدراسي | المختبر | الامتحانات اليومية | المشروع | الامتحان النهائي |
|  |  |  |  |  |
| معلومات اضافية |  |

****

جمهورية العراق

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جهاز الاشراف والتقويم العلمي

**الجامعة : جامعة الكوفة**

**الكلية : كلية القانون**

**القســم : فرع القانون الخاص**

**المرحلة : الرابعة**

**اسم المحاضر الثلاثي : قاسم هيال رسن**

**اللقب العلمي : مدرس**

**المؤهل العلمي : ماجستير قانون خاص**

**مكان العمل : كلية القانون – جامعة الكوفة**

**جدول الدروس الاسبوعي**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **الاسبوع** | **التاريخ** | **المادة النظرية** | **المادة العلمية** | **الملاحظات** |
| 2 | 11/10/2017 | محاضرة تعريفية عامة |  |  |
| 3 | 18/10 | **أولاً :- الرهن التأميني –** تمهيد |  |  |
| 4 | 25/10 | انشاء الرهن التأميني – الرضا |  |  |
| 5 | 1/11 | المحل – الاموال المرهونة |  |  |
| 6 | 8/11 |  |  | عطلة زيارة الاربعين |
| 7 | 15/11 | المحل – ملكية المرهون |  |  |
| 8 | 22/11 | الشروط الشكلية |  |  |
| 9 | 29/11 | آثار الرهن التأميني بالنسبة للراهن |  |  |
| 10 | 6/12 | آثار الرهن التأميني بالنسبة للمرتهن |  |  |
| 11 | 13/12 | آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير – حق التقدم |  |  |
| 12 | 20/12 | آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير – حق التتبع |  |  |
| 13 | 27/12 | آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير – حق التتبع |  |  |
| 14 | 3/1/2018 | آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير – حق التتبع |  |  |
| 15 | 10/1 | انقضاء الرهن التأميني |  |  |
| **العطلة الربيعية** |
| 1 | 14/2/2018 | **ثانياً : الرهن الحيازي** - تمهيد |  |  |
| 2 | 21/2 | انشاء الرهن الحيازي- الرضا والمحل والسبب |  |  |
| 3 | 28/2 | الحيازة |  |  |
| 4 | 7/3 | آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدين |  |  |
| 5 | 14/3 | آثار الرهن الحيازي بالنسبة للغير |  |  |
| 6 | 21/3 | رهن الدين |  |  |
| 7 | 28/3 | انقضاء الرهن الحيازي |  |  |
| 8 | 4/4 | مناقشة في المواضيع السابقة |  |  |
| 9 | 11/4 | **ثالثاً : حقوق الإمتياز** - تمهيد |  |  |
| 10 | 18/4 | امتياز المصروفات القضائية |  |  |
| 11 | 25/4 | الامتيازات العامة |  |  |
| 12 | 2/5 | امتياز مصروفات الزراعة |  |  |
| 13 | 9/5 | امتياز صاحب الفندق |  |  |
| 14 | 16/5 | الامتيازات الخاصة العقارية |  |  |
| 15 | 23/5 | مناقشة في المواضيع السابقة |  |  |

 **توقيع الاستاذ : توقيع العميد :**