

الجامعة: الكوفة كلية القانون  
القسم: القانون الخاص  
المرحلة: الرابعه  
اسم المحاضر الثلاثي: صباح عريس عبدالرؤوف  
اللقب العلمي: مدرس مساعد  
المؤهل العلمي: ماجستير قانون



جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الاشراف والتقويم العلمي

## جدول الدروس الاسبوعي

صباح عريس عبد الرؤوف				الاسم	
Sabaha.alduleimi@uokufa.edu.iq				البريد الالكتروني	
الحقوق العينية				اسم المادة	
الحقوق العينية الاصلية				مقرر الفصل	
التعرف على جزء مهم من اجزاء القانون المدني				اهداف المادة	
الحقوق العينية الاصلية والحقوق العينية التبعية				التفاصيل الاساسية للمادة	
الحقوق العينية محمد طه البشير ودكتور غني حسون طه				الكتب المنهجية	
حسن علي الذنون الحقوق العينية الاصلية السنهوري الوجيز في شرح القانون المدني				المصادر الخارجية	
الامتحان النهائي		الامتحانات اليومية	المختبر	الفصل الدراسي	تقديرات الفصل
%60	-	%10	لا توجد	%30	
					معلومات اضافية



الجامعة :  
الكلية :  
اسم القسم :  
المرحلة :  
اسم المحاضر الثلاثي :  
اللقب العلمي :  
المؤهل العلمي :  
مكان العمل :

## جدول الدروس الاسبوعي

الاسبوع	التاريخ	المادة النظرية	المادة العلمية	الملاحظات
1		الاشياء والاموال		
2		حق الملكية في ذاته		
3		نطاق حق الملكية		
4		القيود القانونية على حق الملكية		
5		القيود الارادية		
6		انواع خاصة من الملكية		
7		احكام الملكية الشائعة		
8		انواع القسمة		
9		انواع خاصة من الملكية الشائعة		
10		ملكية العلو و السفل		
11		ملكية الطوابق و الشقق		
12		اسباب كسب الملكية		
13		الالتصاق		
14		الشفعة		
15		الحيازة		
16		التقادم المكسب		
عطلة نصف السنة				
17		حيازة المنقول		
18		الحقوق العينية المتفرعة عن الملكية		
19		حق المنفعة		
20		الاستعمال و السكنى		
21		المساحة		
22		الارتفاق		
23		الحقوق العينية التبعية		
24		التأمينات الشخصية و العينية		
25		مفهوم الرهن التأميني		
26		انشاء الرهن التأميني		
27		شروط الرهن التأميني		
28		اثار الرهن التأميني		
29		التزامات الراهن و حقوقه		
30		اثار الرهن التأميني وانقضائه		
31		مفهوم الرهن الحيازي ، انشائه و شروطه		
32		مفهوم حقوق الامتياز ومراتبه		

توقيع العميد :

توقيع الاستاذ :



University:  
College:  
Department:  
Stage:  
Lecturer name:  
Academic Status:  
Qualification:  
Place of work:

## Course Weekly Outline

<b>Course Instructor</b>	Sabah Ereesabdulraaof				
<b>E_mail</b>	Sabaha.alduleimi@uokufa.edu.iq				
<b>Title</b>	Rights in rem				
<b>Course Coordinator</b>	Rights in rem original				
<b>Course Objective</b>	Recognize the important part of the civil law				
<b>Course Description</b>	The original rights in rem and rights in rem dependency				
<b>Textbook</b>	Rights in rem Mohamed TahaAlepesherodctor rich HassounTaha				
<b>References</b>	Hassan Ali Alznon rights in rem original				
<b>Course Assessment</b>	Term Tests	Laboratory	Quizzes	Project	Final Exam
	30%	non	(10%)	----	60%
<b>General Notes</b>	Type here general notes regarding the course				

## Course weekly Outline

week	Date	Topics Covered	Lab. Experiment Assignments	Notes
1		Things and money		
2		The right of property in the same		
3		The scope of the right of ownership		
4		Legal restrictions on the right of ownership		
5		Voluntary restrictions		
6		Of private property types		
7		The provisions of the common property		
8		Types of division		
9		Especially common property types		
10		Ownership height and marasmus		
11		Ownership of floors and apartments		
12		Reasons gain ownership		
13		Adhesion		
14		Pre-emption		
15		Tenure		
16		Limitation gain		
<b>Half-year Break</b>				
17		Possession of movable		
18		Rights in rem for branching property		
19		The right to benefit		
20		And residential use		
21		Musataha		

<b>22</b>		Easement		
<b>23</b>		Rights kind of dependency		
<b>24</b>		Personal and in-kind insurance		
<b>25</b>		Mortgage insurance concept		
<b>26</b>		Mortgage insurance establishment		
<b>27</b>		Mortgage insurance conditions		
<b>28</b>		The effects of mortgage insurance		
<b>29</b>		Current obligations and rights		
<b>30</b>		The effects of the mortgage insurance and expiry		
<b>31</b>		The concept of a possessory lien, establishment and conditions		
<b>32</b>		The concept of franchising and its ranks		

**Instructor Signature:**

**Dean Signature:**